

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0182 תאריך: 19/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1130	2141-020	בן יוסף שלמה 20	אביב באחימאיר בע"מ	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	1
2	24-1188	0187-200	דיזנגוף 200	עיריית תל אביב	מסלול מקוצר שינוי חזית	3
3	24-1179	0622-050	אנילביץ מרדכי 50	הבית ברחוב אנילביץ 50 בתל אביב בע"מ	מסלול מקוצר שינוי חזית	5
4	24-1242	1011-012	עמק איילון 12	אלכס וייסמן	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	7
5	24-1107	3600-056	שדרות גורי ישראל 56	בנימין זאעורוב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	9

פרוטוקול רשות רישוי בן יוסף שלמה 20, אחימאיר אבא 1

6631/129	גוש/חלקה	24-1130	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	14/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	2141-020	תיק בניין
3,030.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אביב באחימאיר בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

עורך הבקשה

אבנר ישר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0182 מתאריך 19/09/2024

לאשר את הבקשה ל

שינויים כלפי היתר מס' 19-0826 (בתוקף עד 22/01/2026) בבניין בבניה בן 16 קומות מגורים וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מסחר ו-4 קומות מרתף, עבור 63 יח"ד, הכוללים החלפת חומר בניה מבלוקים לגבס עבור קירות המחסנים הדירתיים הקיימים וצמודים לדירות בקומות 1-12, בכפוף לכלל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	הצגת רישום תקנה 27 לעניין אי חיבור המחסנים לדירות אליהן הם מוצמדים תהווה תנאי לתעודת

#	תנאי
	גמר.
2	הפיכת שטח שרות לשטח עיקרי באמצעות הגדלת שטח הדירות על חשבון שטח המחסנים תהווה הפרה של ההיתר והתב"ע.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 200

6954/17	גוש/חלקה	24-1188	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0187-200	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ידין תדמור

שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0182 מתאריך 19/09/2024

לאשר את הבקשה לפתיחה של 4 חלונות במפלס קומת קרקע בחזית מערבית של המבנה בן 3 קומות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אנילביץ מרדכי 50

7108/15	גוש/חלקה	24-1179	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	27/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0622-050	תיק בניין
568.00	שטח	23-00656	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הבית ברחוב אנילביץ 50 בתל אביב בע"מ
סוקולוב 48, חולון 5832201

עורך הבקשה

איילת מרגר
עין חי 7, כפר מל"ל 4592000

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

שימוש חורג: שימוש מבוקש: תוספת מסגרות פלדה דקורטיביות על חזיתות מבנה משרדים קיים (בעיקר על החזית הפונה לרחוב). שינוי חזית בלבד, ללא תוספת שטחים, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0182 מתאריך 19/09/2024

לאשר את הבקשה לשינוי עיצוב וחיפוי חזיתות המבנה הקיים הפונה לאזור מלאכה ודופן לאיילון.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תנאי לתעודת גמר יהיה אישור אדריכל העיר לחומרי הגמר והפיתוח ע"י ביצוע דוגמאות בשטח (מוק-אפ)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 12

6133/409	גוש/חלקה	24-1242	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	09/09/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	1011-012	תיק בניין
1,152.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלכס וייסמן

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

גבריאלה נוסבאום

גרץ 3, תל אביב - יפו 6346505

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מרחב מוגן בקומת קרקע הרחבת דזור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 41.00, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, תוספת אחרת: לא
גן ילדים כמות ילדים: 70, קיים ממ"ד: לא
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0182 מתאריך 19/09/2024

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ עבור 2 כיתת גן במבנה חד קומתי המשמש גן ילדים בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42(ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

#	תנאי
	להיתר הבניה
2	מעקב ויזואלי אחר העצים פעמיים בשנה על ידי מדור עצים מוסדות חינוך.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
2	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל 18א' של רשות הכבאות
3	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות גורי ישראל 56, גוז'יקוב 1

6983/33	גוש/חלקה	24-1107	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	07/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3600-056	תיק בניין
	שטח	23-02089	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בנימין זאעורוב

שדרות גורי ישראל 56, תל אביב - יפו 6680114

עורך הבקשה

מור ביטון

אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים בהיתר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 33.00, שטח פרגולה (מ"ר): 20.00, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.88, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 4.00 צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0182 מתאריך 19/09/2024

לא לאשר את הבקשה שהוגשה במסלול מהיר לשינויים בדירה הצפונית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה על הגג עם מדרגות פנימיות מהדירה, שכן:
- כמחצית מאורך הקיר הצדדי והגג מעליו סומנו במפרט כקיימים, אך בחריגה נוספת של כ-0.20 מ' מקו הבניין הצדדי המותר של 2.0 מ' והנ"ל מעבר לחריגה המאושרת בהיתר בגדר סטייה ניכרת.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה